

Ældre landmænd risikerer store tab

Alt for mange venter på stigende ejendomspriser. Imens nedslides både familie, krop og ejendom.

Af Aage J. Iversen
aiv@landbrugsmedierne.dk
tlf. 33 39 47 60

Mange landmænd i den sidste halvdel af halvtredserne er gået i stå med at få planlagt et generationsskifte, simpelthen fordi de satser på, at jordpriserne skal stige igen. Det kan nemlig være hele deres pensionsopsparring, der er på spil, siger chefkonsulent Ivan Damgaard fra Seges.

»Vi har netop holdt en workshop om ejer- og generationsskifte, og det er meget påfaldende, at mange landmænd går i stå med planerne, fordi det er salget af gården, der skal indfri deres drømme om en god pensionstilværelse. Men der er nok ikke noget, der tyder på, at jordpriserne igen

vil komme op på niveauet før finanskrisen. Så mens man måske venter forgæves, er der stor risiko for, at både gård og ejer bare bliver mere og mere nedslidte,« forklarer Ivan Damgaard, der anbefaler, at man tager fat i sin rådgiver og får taget hul på udfordringerne med ejerskiftet, inden det vokser én over hovedet.

»Man skal ikke lade sig afskrække af udsigterne til, at gården måske ikke kan handles til den værdi, man havde drømt om. Men alle midaldrende landmænd bør gå i gang med at planlægge, hvordan de kommer videre med livet, hvis de selv vil have nogen indflydelse på det. Man skal nok mest frygte, at man kommer til at stå i den situation til sidst, hvor man ikke har noget valgt,« siger Ivan Damgaard.

Netop 50-årsalderen markerer en kulturkløft, hvor de ældre opfatter det at være landmand som en livsstil, mens de yngre mere har fokus på forretningen.